



**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

---

**Member of IECnet International**



**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**Contenido**

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

Nota 1	:	Información general
Nota 2	:	Criterios contables aplicados
Nota 3	:	Administración del riesgo financiero
Nota 4	:	Efectivo y equivalentes de efectivo
Nota 5	:	Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
Nota 6	:	Activos intangibles distintos de la plusvalía
Nota 7	:	Propiedades, planta y equipos
Nota 8	:	Impuesto a la Renta
Nota 9	:	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
Nota 10	:	Pasivos por impuestos corrientes
Nota 11	:	Patrimonio neto
Nota 12	:	Ingresos de explotación
Nota 13	:	Otros Ingresos
Nota 14	:	Costo de explotación
Nota 15	:	Gastos de Administración
Nota 16	:	Costos financieros
Nota 17	:	Gravámenes y prohibiciones
Nota 18	:	Juicios y contingencias
Nota 19	:	Hechos relevantes
Nota 20	:	Hechos posteriores



Member of IECnet International  
Fono: (562) 24490080  
Avenida Alonso de Córdova 5320 Of. 1403  
Las Condes - Chile.  
[www.consaudit.cl](http://www.consaudit.cl)



## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 2 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores  
TBN Enlace Chile SpA.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de TBN Enlace Chile SpA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.



Member of IECnet International  
Fono: (562) 24490080  
Avenida Alonso de Córdova 5320 Of. 1403  
Las Condes - Chile.  
[www.consaudit.cl](http://www.consaudit.cl)



En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de TBN Enlace Chile SpA. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha y por la que emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 11 de febrero de 2025.



Francisco Javier Concha Gómez  
RUT: 9.212.257-3

Consaudit International  
Auditoría & Control  
Member of IECnet International

**TBN ENLACE CHILE SpA**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024**

<b>ACTIVOS</b>		<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>Notas</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	4	2.873	2.226
Deudores comerciales y otros deudores por cobrar	5	69.808	133.704
		-----	-----
Total		72.681	135.930
		-----	-----
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6	475	473
Propiedades plantas y equipos	7	60.549	71.324
		-----	-----
Total		61.024	71.797
		-----	-----
Total activos		133.705	207.727
		=====	=====

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

TBN ENLACE CHILE SpA.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024

PASIVOS Y PATRIMONIO		31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
	Notas		
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	28.199	28.549
		-----	-----
Total		28.199	28.549
		-----	-----
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	11	88.671	88.671
Ganancias acumuladas	11	90.507	240.358
Resultado del ejercicio	11	(73.672)	(149.851)
		-----	-----
Totales		105.506	179.178
		-----	-----
Total pasivos y patrimonio		133.705	207.727
		=====	=====

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**TBN ENLACE CHILE SpA**

**ESTADOS INTEGRAL DE RESULTADOS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de DICIEMBRE de 2025 y 31 de DICIEMBRE de 2024**

<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	12	52.209	74.248
Costo de explotación	14	(74.920)	(116.154)
		-----	-----
Ganancia bruta		(22.711)	(41.906)
		-----	-----
Gastos de administración	15	(80.666)	(107.554)
Otros Ingresos	13	30.282	-
Costos financieros	16	(577)	(391)
		-----	-----
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos		(73.672)	(149.851)
		-----	-----
Resultado del ejercicio		(73.672)	(149.851)
		=====	=====

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



TBN ENLACE CHILE SpA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Movimientos	Capital pagado M\$	Utilidades acumuladas M\$	Utilidad (pérdida) del ejercicio M\$	Totales M\$
Saldos al 01.01.2024	88.671	303.103	(62.745)	329.029
Distribución de resultados	-	(62.745)	62.745	-
Utilidad del ejercicio	-	-	(149.851)	(149.851)
<b>Saldos al 31.12.2024</b>	<b>88.671</b>	<b>240.358</b>	<b>(149.851)</b>	<b>179.178</b>
Saldos al 01.01.2025	88.671	240.358	(149.851)	179.178
Distribución de resultados	-	(149.851)	149.851	-
Pérdida del ejercicio 2025	-	-	(73.672)	(73.672)
<b>Saldos al 31.12.2025</b>	<b>88.671</b>	<b>90.507</b>	<b>(73.672)</b>	<b>105.506</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financiero

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de Diciembre de 2024**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO</b>		
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	51.895	78.920
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(88.114)	(91.234)
Pago a y por cuenta de los empleados	(58.314)	(79.179)
Otros Ingresos devolución TGR	16.704	-
	-----	-----
<b>Flujo neto originado (aplicado) por actividades de la operación</b>	<b>(77.829)</b>	<b>(91.493)</b>
	-----	-----
Flujos de efectivo originado por actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipos	-	(12.041)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	-----	-----
<b>Flujo neto aplicado por actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>(12.041)</b>
	-----	-----
Flujos de efectivo originado por actividades de financiamiento:		
Pago préstamos Bancarios y Línea de Crédito	-	-
Otros préstamos y cuenta cte Iglesia	59.618	9.619
Pago y cuentas por empresas relacionadas ong	18.858	70.190
	-----	-----
<b>Flujo neto aplicado por actividades de financiamiento</b>	<b>78.476</b>	<b>79.809</b>
	-----	-----
Variación del efectivo y efectivo equivalente durante el período	647	(23.725)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	2.226	25.951
	-----	-----
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2.873	2.226
	=====	=====
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros		

## **TBN ENLACE CHILE SpA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

#### **NOTA 1: INFORMACION GENERAL**

Se constituyó Sociedad Anónima Cerrada por escritura pública del día 10 de Octubre del año 1989, ante Notario Público Alberto Herman Montahuel, Suplente de don Gonzalo de la Cuadra Farres, Titular de la Trigésima Octava Notaria de Santiago de Chile, denominada TELEMUNDO S.A. y que regirán con los estatutos señalados en dicha escritura y su duración es indefinida, cuyo domicilio es la Ciudad de Santiago; pudiendo extenderse sus operaciones y establecer oficinas, filiales, sucursales o corresponsales en otros puntos de la República o del extranjero. El objeto de la Sociedad será únicamente desarrollar la actividad televisiva de acuerdo con las normas de la ley N° 18.838, demás normas legales y reglamentarias pertinentes, como es el caso de la televisión digital.

La administración estará a cargo de un Directorio compuesto de cinco miembros. Los derechos e intereses de la sociedad anónima están compuestos de un mil acciones, con fecha 29 de abril del año 1997 se reforman los estatutos ante Notario Público Andrea Galecio, cambiando la razón social de "TELEMUNDO S.A. a C.M.C. ENLACE CHILE S.A.", del día 29 de abril del año 1997. Por último, por escritura pública de 20 de abril de 1999 ante Notario Fernando Opazo se reformaron los estatutos siendo la Razón Social "TBN ENLACE CHILE S.A" hasta el día de hoy. Se hace presente que al iniciarse las transmisiones televisivas su política fue entregar a los televidentes el mensaje de Cristo, sin mediar bajo ningún punto de vista un fin de lucro, que comenzó bajo la inspiración del Pastor Evangélico Jonás González Rodríguez

Con fecha 16 de septiembre de 2024, en la notaria de CRISTIAN A ORTIZ CACEREZ, con repertorio 8769-2024 se reduce a Escritura Pública el Acta de la Junta Extraordinaria de TBN ENLACE CHILE SA, de fecha 12 de septiembre de 2024, cuyo objeto fue la Transformación de TBN ENLACE CHILE SA, en una sociedad por acciones, adoptando el nombre de TBN ENLACE CHILE SpA. El extracto fue publicado en el Diario Oficial del 16 de octubre de 2024. La transformación con fojas 86441 número 34598 del año 2024 se anotó al margen de las Fojas 27088 número 14706 del año 1989

Su Directorio actual y vigente, está compuesto por: Presidente del Directorio Pastor Josué Apolos Muñoz Herrera Rut 5.791.971-k, Director y Gerente General Doña Natalia Farías Torres Rut 18.088.881-0, Director Cristian Marcelo Jara Ibarra Rut 15.132.364-2 , Director Alan Rodrigo Fuentealba Rut 15.089.757-2 y Director Vicepresidente Guillermo Antonio Heniquez Henríquez Rut 6.492.470-2.

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 2 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a) Bases de preparación y período**

Los estados financieros adjuntos correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son estados financieros preparados por TBN Enlace Chile SpA de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de TBN Enlace Chile SpA

A la fecha de los presentes estados financieros no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que TBN Enlace Chile SpA siga funcionando normalmente como empresa

**b) Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen al valor razonable de conformidad con las NIIF.

**c) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros son preparados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de TBN Enlace Chile SpA y presentados en miles de pesos Chilenos (M\$).

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 2 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**d) Responsabilidad de la información, uso de estimaciones y juicios.**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF, requiere el uso de estimaciones críticas. También exige a la administración ejerza su juicio en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

Las principales estimaciones efectuadas para la preparación de los estados financieros adjuntos se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de las propiedades, planta y equipos.
- Los criterios empleados en la valorización de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de estas.

Los presentes estados financieros han sido enviados a la Gerencia General

**e) Bases de conversión**

Al cierre del ejercicio Enero a diciembre 2025 y ejercicio enero a diciembre 2024 los activos y pasivos mantenidos en unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos Chilenos, considerando su valor a la fecha de cierre de cada período o ejercicio:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	\$	\$
UF	39.727,96	38.416,69

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior. El valor presentado en la tabla arriba representa el valor en \$ por UF 1.

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 2 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

**f) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

**g) Propiedades, planta y equipo**

**Reconocimiento y medición**

Las Construcciones y Obras de infraestructura de la Sociedad se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior se realiza de acuerdo con NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

La otra parte de propiedad, planta y equipos son valorizadas al costo histórico menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa;
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconocen en resultados.

**Depreciación**

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultado con base en las vidas útiles estimadas de cada componente.

Los activos de propiedad, planta y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 2 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

**g) Propiedades, planta y equipo (Continuación)**

**Deterioro de valor**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. No obstante, de existir indicadores claros de deterioro en ese caso deberán evaluar la incidencia que estos puedan tener en dicha valorización.

**h) Cuentas por cobrar y pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar**

Las cuentas por cobrar y pagar comerciales se presentan de acuerdo al valor nominal. Estas partidas se presentan en el estado de situación financiera como activos y pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.

Dentro de esta partida, se contabilizan todas aquellas operaciones con terceros relacionados con el negocio.

**i) Provisiones**

Las provisiones se reconocen si es resultado de un suceso pasado y si existiera una obligación legal o implícita que pueda ser estimada de forma fiable y si además fuese necesario un desembolso para resolver la obligación.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro y considerando los riesgos específicos de la obligación.

**j) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resueltas todas las contingencias relacionadas con la venta.

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 2 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)**

**k) Impuestos a la renta**

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta de Chile.

Los impuestos diferidos son reconocidos sobre las diferencias entre los valores de libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus correspondientes bases tributarias (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias que se espera que incrementarán la renta imponible en el futuro. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias que se espera reducirán la renta imponible en el futuro y para cualquier pérdida tributaria o créditos al impuesto a la renta no utilizados. Los activos por impuestos diferidos son medidos al monto mayor que, sobre la base de la renta imponible corriente o estimada para el futuro, es más probable que sea recuperado a que no lo sea.

El valor neto de libros de los activos por impuesto diferidos es revisado en cada fecha a la cual se informa y es ajustado para reflejar la estimación actual de las rentas imponibles futuras. Cualquier ajuste es reconocido en utilidad o pérdida.

El impuesto diferido es calculado a las tasas de impuesto a la renta que se estima serán aplicables a la renta imponible (pérdida tributaria) de los períodos en que se espera que el activo por impuestos diferidos sea realizado o al pasivo por impuestos diferido liquidado, sobre la base de las tasas de impuesto a la renta que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas al final del período sobre el cual se informa.

A contar del 31 de diciembre de 2007 la administración decidió no contabilizar el efecto de los impuestos diferidos contabilizados, pues existe evidencia que no existen utilidades tributables futuras para la absorción de diferencias temporarias deducibles a beneficios por aplicación futura de pérdidas tributarias.

**l) Beneficios a empleados**

**Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal al momento de utilizar el beneficio.



**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 2 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**m) Nuevas IFRS e Interpretaciones – Pronunciamientos contables y su aplicación**

**(a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2024 en adelante:**

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados Financieros.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en, o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales de la Sociedad para el año terminado el 31 de diciembre de 2025. La Sociedad ha evaluado el impacto de estas nuevas normas, determinando que no tienen impacto sobre estos Estados Financieros.

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 2 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**m) Nuevas IFRS e Interpretaciones – Pronunciamientos contables y su aplicación (Continuación)**

**(b) Normas, enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en, o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post- implementación)	Períodos anuales que comienzan en, o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en, o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en, o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en, o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que los pronunciamientos emitidos aún no vigentes tengan impacto significativo sobre los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 2 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**m) Nuevas IFRS e Interpretaciones – Pronunciamientos contables y su aplicación (Continuación)**

- (c) Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad.**

<b>Nuevas NIIF de sostenibilidad</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en, o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en, o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 2 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**n) Estado de flujos de efectivo**

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo se compone del disponible y de inversiones a corto plazo de gran liquidez respectivamente; estas últimas son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor, con vencimiento no superior a tres meses.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**ñ) Medio ambiente**

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 3 : ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO**

**3.1 Factores de riesgo financiero**

TBN Enlace Chile SpA mantiene un bajo nivel de compromiso con terceros y no existen compromisos financieros con entidades financieras o bancarias, en dicho contexto, el nivel de riesgo existente es nulo por lo cual no se hace necesario tener una política de cobertura para minimizar riesgos inherentes a créditos por financiamientos.

a) Riesgo de tipo de cambio

No existe debido a la inexistencia de activos o pasivos expresados en moneda extranjera, y que puedan exponer a la Sociedad a este tipo de riesgo.

b) Riesgo de tasa de interés

No existe debido a la inexistencia de préstamos con proveedores e instituciones bancarias o financieras.

c) Riesgo de liquidez

Debido a que el nivel de gastos operacionales de la Sociedad es relativamente bajo y al hecho de que los recursos invertidos son en relación con su gasto mensual, podemos señalar que la Sociedad no tiene ningún problema de liquidez.

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 4 : EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco Santander	2.873	2.226
	-----	-----
Totales	2.873	2.226
	-----	-----

**NOTA 5: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por cobrar por facturación de arriendo de espacio de televisión a la ONG de Desarrollo Enlace Solidario y otros cargos	149.871	229.725
<u>Otras provisiones</u>	<u>(100.250)</u>	<u>(100.250)</u>
	49.621	129.475
Cuenta corriente ONG de Desarrollo Enlace Solidario	16.387	-
Factura por cobrar a Iglesia de Cristo centro cristiano	3.800	-
Cuenta corriente trabajadores	-	300
Radio Corporación Por Cobrar	-	3.637
Alfa Music	-	292
	-----	-----
Totales	69.808	133.704
	-----	-----

**TBN ENLACE CHILE SpA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 6: ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Registro de marca	475	473
	-----	-----
Totales	475	473
	-----	-----

**NOTA 7: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Construcciones y obras de infraestructura	306.748	306.748
Equipos audiovisuales	24.672	24.672
Equipos computacionales	97.581	97.352
Vehículos	5.000	5.000
Muebles y útiles	2.570	2.570
Maquinarias o Equipos	6.383	6.383
	-----	-----
Total Propiedades, planta y equipo	442.954	442.725
Menos depreciaciones acumuladas	(382.405)	(371.401)
	-----	-----
Total activo fijo neto	60.549	71.324
	-----	-----

TBN ENLACE CHILE SpA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOTA 8 : IMPUESTO A LA RENTA

Impuesto a la renta

La Sociedad no constituyó provisión por este concepto en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, debido a que se encuentra en situación de pérdida tributaria ascendente a M\$ 768.545.- en 2025 (M\$ 710.474 en 2024).

NOTA 9: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Proveedores	4.766	5.414
Cuentas y prestamos Iglesia	22.580	7.950
Tesorería General- Espectro radioeléctrico	-	13.527
Honorarios por pagar	-	142
Retenciones a profesionales	-	32
Retenciones por instituciones de previsión	834	1.434
Retenciones a empleados impuesto unico	2	5
Otros impuestos retenidos al personal 3%	17	45
	-----	-----
Totales	28.199	28.549
	-----	-----



**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 10: PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto	-	-
	-----	-----
Totales	-	-
	-----	-----

**NOTA 11: PATRIMONIO NETO**

**a. Capital suscrito y pagado y número de acciones**

El capital social suscrito al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, está representado por 1.000 acciones serie única totalmente suscritas y pagadas por un total de M\$ 88.671 a esas fechas.

**b. Movimiento de los resultados acumulados**

El movimiento de los resultados acumulados a 01 de enero de 2025, es el siguiente:

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	240.358
Utilidad (pérdida) del período 2024	(149.851)
	-----
Saldo final al 31 de Diciembre de 2025	90.507
	-----

**c. Dividendos**

La Sociedad repartirá dividendos por el porcentaje que determine la junta de accionistas con cargo a las utilidades que la Sociedad obtenga en el ejercicio de cada periodo.

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 12: INGRESOS DE EXPLOTACION**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendo espacio televisivo	52.209	74.248
	-----	-----
Totales	52.209	74.248
	-----	-----

**NOTA 13: OTROS INGRESOS**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Devolución de la Tesorería General de la república	16.504	-
Provisión 2024 Derechos Espectroradioeléctrico	13.528	
Otros Ingresos	250	-
	-----	-----
Totales	30.282	-
	-----	-----

Con fecha 18-10-2024, se realizó presentación a la subsecretaría de telecomunicaciones (SUBTEL) con el número de ingreso 134.810, en la cual se pidió dejar sin efectos cobros con concepto de derechos de uso de espectroradioeléctrico.

Con fecha 25.02.2025 llegó oficio de la SUBTEL N° 2872/2025 con resolución favorable para nuestra entidad, y que además la tesorería general de la república devolvió un total de \$16.504.251 con fecha 23.06.2025.

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024**

**NOTA 14: COSTO DE EXPLOTACION**

<b>Nombre</b>	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>
Energía eléctrica Estudios y Cerro	(46.705)	(32.111)
Arriendo Torre Cerro	(17.211)	(18.804)
Espectro radio eléctrico	-	(29.676)
Depreciaciones activo fijo	(11.004)	(35.563)
	-----	-----
Totales	(74.920)	(116.154)
	-----	-----

**NOTA 15: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>
Remuneraciones y Leyes Sociales	(57.827)	(78.872)
Honorarios y servicios	(19.111)	(13.503)
Gastos generales	(3.728)	(6.349)
Iva no recuperable	-	(8.830)
	-----	-----
Totales	(80.666)	(107.554)
	-----	-----

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024**

**NOTA 16: COSTOS FINANCIEROS**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos bancarios	(577)	(391)
	-----	-----
Total costos financieros	(577)	(391)
	-----	-----

**NOTA 17 : GRAVÁMENES Y PROHIBICIONES**

Al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no mantiene gravámenes y prohibiciones que requieran ser reveladas en notas a los estados financieros.

**NOTA 18 : JUICIOS Y CONTINGENCIAS**

Al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no mantiene juicios ni contingencias que requieran ser reveladas en notas a los estados financieros.

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 19: HECHOS RELEVANTES**

**Al 31 de Diciembre del año 2025, los hechos relevantes que deban informarse son los siguientes:**

Con fecha 4 de diciembre de 2025 enviamos la siguiente carta al Consejo Nacional de Televisión:

Con fecha 4 de junio de 2025 recibimos el Oficio Ordinario N°104490 de parte de la Comisión para el Mercado Financiero, en adelante CMF, en la que se indica que la información financiera referida al cierre de marzo de 2025 no había sido remitida dentro de los plazos establecidos y solicitando explicar las razones por las que no se había remitido la información e indicar en qué fecha se haría entrega de la información. El plazo para responder este Oficio, se estableció hasta el día 6 de junio de 2025. En respuesta, la sociedad remitió con fecha 3 de octubre de 2025, la información financiera a la CMF, cuyo comprobante se adjunta a esta solicitud, adjuntando la siguiente documentación:

- Carta de Presentación, al 31.03.2025
- Estados Financieros, al 31.03.2025
- Declaración de Responsabilidad, al 31.03.2025
- Análisis Razonado, al 31.03.2025
- Hechos Relevantes, al 31.03.2025

Con fecha 3 de octubre de 2025, recibimos el Oficio Ordinario N°180384 de parte de la CMF, indicando que la información financiera al cierre de junio de 2025, no había sido recibida hasta esa fecha, solicitando las mismas explicaciones señaladas en el caso del Oficio N°104490 anterior, reiterando además dicho Oficio y estableciendo un plazo de respuesta hasta el día 7 de octubre de 2025. En respuesta a este requerimiento, con fecha 4 de noviembre de 2025, se remitió la información financiera a la CMF, cuyo comprobante se adjunta a esta solicitud, adjuntando la siguiente documentación:

- Carta de Presentación, al 31.03.2025
- Estados Financieros, al 31.03.2025
- Declaración de Responsabilidad, al 31.03.2025
- Análisis Razonado, al 31.03.2025
- Hechos Relevantes, al 31.03.2025

En posterior revisión se detectó que algunos archivos contenían errores, por ejemplo la carta de presentación indicaba que la información era referida a otra fecha, distinta del 30.06.2025, razón por la cual con fecha 25 de noviembre de 2025 se remitió nuevamente la información a la CMF. Se adjunta el comprobante respectivo. No obstante lo anterior, los archivos con la información más relevante, como aquél con los estados financieros y notas, eran los correctos.

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 19: HECHOS RELEVANTES (Continuación)**

**Al 31 de Diciembre del año 2025, los hechos relevantes que deban informarse son los siguientes: (continuación)**

Con fecha 5 de septiembre de 2025, recibimos la Resolución Exenta N°792 de parte del Consejo Nacional de Televisión, señalándonos que se resolvió iniciar un procedimiento administrativo sancionatorio, en contra de TBN Enlace SPA, por el eventual incumplimiento de la obligación establecida en el inciso final del Art. 18 de la Ley N°18.838 y formularle cargos por no haber presentado oportunamente la información financiera correspondiente al periodo que finalizó el 31 de marzo de 2025, conforme a lo establecido en dicha norma, en relación con el Art. N°46 de la Ley N°18.046.

El 6 de octubre de 2025 nuestra sociedad remitió carta de respuesta al CNTV, argumentando los hechos que en definitiva condujeron a los retrasos en la entrega de información, como fueron la mala situación económica y la confusión producida por el cambio de razón social desde Sociedad Anónima, a Sociedad por Acciones. Hasta la fecha no hemos tenido respuesta ni comentario alguno respecto de dicha comunicación, por lo que estimamos que se mantiene vigente.

En relación a los hechos expuestos, a la fecha de emisión de esta carta, la información financiera del año 2025, correspondiente a los cierres del 31 de marzo y 30 de junio ya ha sido presentada a la CMF, normalizando de esta forma las faltas de información. Los documentos de respaldo correspondientes a estos envíos se acompañan a esta presentación. A su vez, los reportes correspondientes al cierre del 30 de septiembre de 2025, fueron remitidos debidamente dentro del plazo legal, acreditando de esta forma que la sociedad ya ha resuelto los problemas internos de mala situación económica que motivaron la tardanza en la entrega de los informes, sumado a la confusión a raíz del cambio de naturaleza jurídica de nuestra sociedad, en que pasamos de ser Sociedad Anónima, a ser Sociedad Por Acciones, sin tener la certeza de que debíamos continuar reportando a la CMF bajo la nueva modalidad.

En consecuencia, solicitamos a ustedes reconsiderar el procedimiento sancionatorio, dado que la situación ha sido totalmente regularizada al día de hoy, manteniendo además el servicio televisivo en forma ininterrumpida a través del tiempo a pesar de las dificultades económicas que hemos enfrentado, con el propósito de mantener vigente la concesión que tenemos actualmente.

**Al 31 de Diciembre del año 2024, los hechos relevantes son los que se detallan a continuación:**

Con fecha 16 de septiembre de 2024, en la notaria de CRISTIAN A ORTIZ CACEREZ, con repertorio 8769-2024 se reduce a Escritura Pública el Acta de la Junta Extraordinaria de TBN ENLACE CHILE SA, de fecha 12 de septiembre de 2024, cuyo objeto fue la Transformación de TBN ENLACE CHILE SA, en una sociedad por acciones, adoptando el nombre de TBN ENLACE CHILE SpA. El extracto fue publicado en el Diario Oficial del 16 de octubre de 2024. La transformación con fojas 86441 número 34598 del año 2024 se anotó al margen de las Fojas 27088 número 14706 del año 1989

**TBN ENLACE CHILE SpA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**NOTA 20 : HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de emisión de dichos estados que afecten significativamente la situación financiera de TBN ENLACE CHILE SpA .